

TE KOOP - VILLA

3210 Lubbeek

€ 1.050.000

Ref. 6316280



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 425m²

Grond opp.: 12762m²

EPC: 203kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Unieke villa op een zeer groot terrein van ca 1,3 ha gelegen in Lubbeek met mogelijkheid van de combinatie van wonen en werken.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.050.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 4.240,00

Vrij beroep mogelijk: Ja (166,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 425,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1991

Staat: Uitstekend

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 203

EPC code: 20190528-0002164430-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Stookolie cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 12.762,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

16/02/2023

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 10

Parkings binnen: Ja